

DZĪVOJAMAI MĀJAI BRUKNAS IELĀ 16, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001070532 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001070532004 Ēkas kadastra apzīmējums

16 7 stāvu dzīvojamā māja Bruknas ielā 16, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070532004, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070001 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7914. Dzīvojamā mājā ir 28 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

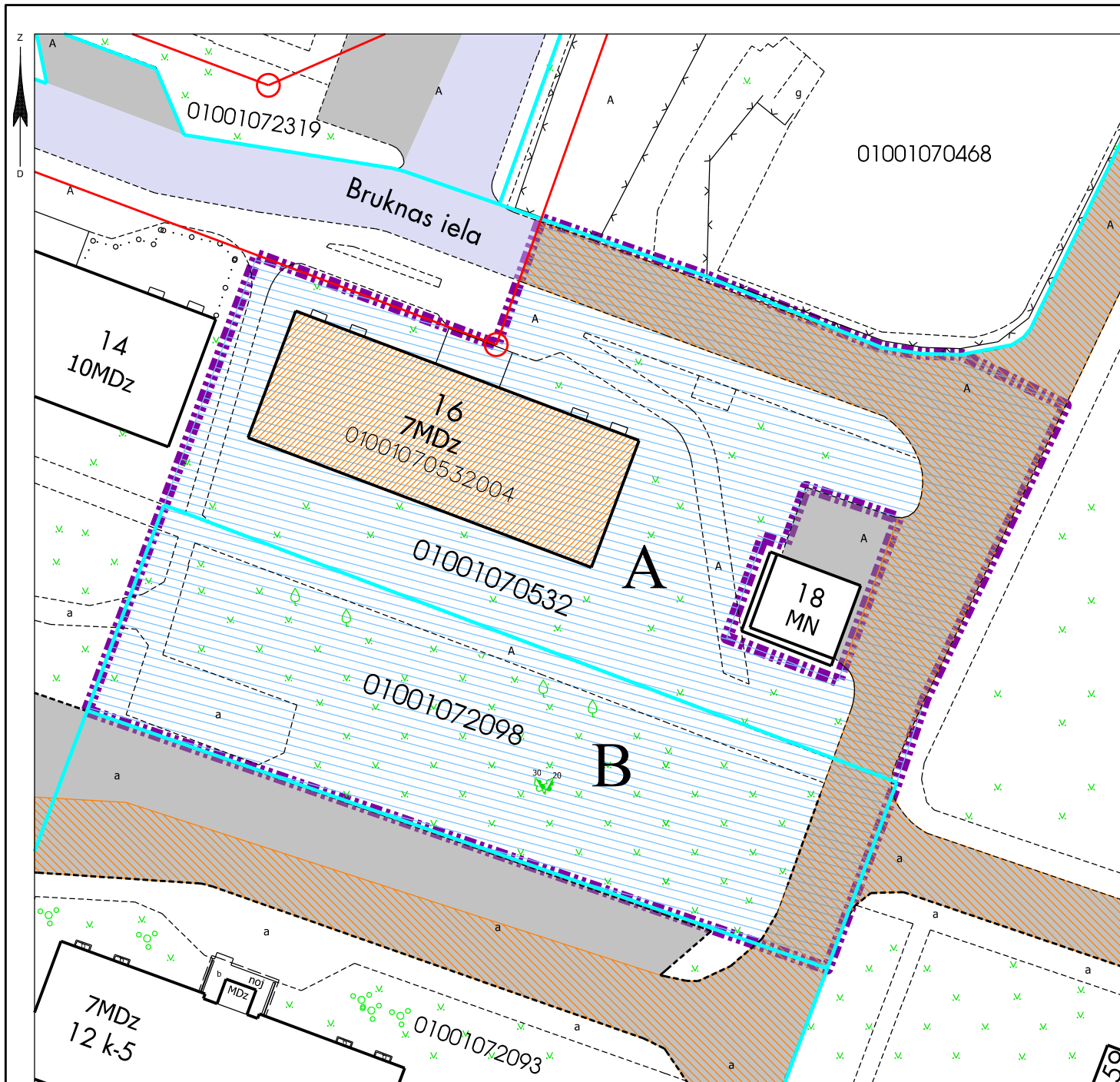
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Bruknas ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3204 kv.m. Apbūves intensitāte 86% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 69% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001070532 daļa, ~ 1989 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bruknas ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070532 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9385.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072098, platība - 1215 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bruknas ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072098 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11774.



PIEZĪMES:

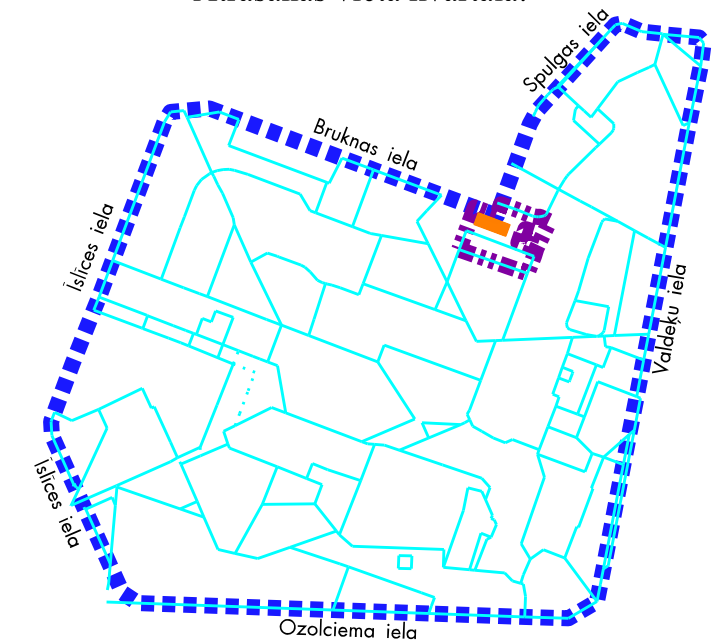
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500